

LES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS



Durée

1 jour - 7 heures

Inter

Inter : Présentiel en centre de formation

Intra

Intra : Présentiel en entreprise

Prix Inter

Prix inter : 285.00€

Prix Intra

Prix intra : Demander un devis

Inscription

Par mail ou par téléphone : contact@cpformation63.fr ou 07 69 75 62 43

Un délai minimum d'un mois est nécessaire pour la mise en œuvre des formations en INTRA.

Handicap

Merci de contacter notre référent au 07 69 75 62 43 afin de déterminer les adaptations nécessaires.

Profils des stagiaires

Gérants, salariés, agents commerciaux, négociateurs et plus généralement toute personne ayant le pouvoir d'engager le titulaire de la carte professionnelle.

Prérequis

Aucun

Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, le participant sera en mesure de :

- ✓ Evaluer les constructions et les risques grâce aux différentes sortes de diagnostics
- ✓ Connaître les nouvelles obligations énergétiques en matière de vente : DPE & AUDIT
- ✓ Maitriser la lecture des diagnostics.

Contenu de la formation

- ✓ Introduction générale
 - Champ d'application
 - Les éléments du dossier de diagnostic technique
 - Sanction de l'absence de certains documents
 - Durée de validité des différents diagnostics
- ✓ Les différentes sortes de diagnostics pour évaluer l'état des constructions
 - Constat de risque d'exposition au plomb
 - État mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante
 - État relatif à la présence de termites dans le bâtiment
 - État de l'installation intérieure de gaz
 - État mentionnant la présence de radon
- ✓ Les différentes sortes de diagnostics pour évaluer l'état des risques
 - État des risques naturels et technologiques
 - Diagnostic de performance énergétique
 - État de l'installation intérieure d'électricité
 - Document établi à l'issue du contrôle des installations d'assainissement non collectif
 - Information sur le risque de merule
 - Information sur l'exposition au bruit

Moyens pédagogiques

Méthodes pédagogiques :

- ✓ Formation dynamique et interactive, pour rendre les participants acteur dans l'acquisition des outils nécessaires au développement de leurs compétences.
- ✓ Exposés théoriques.
- ✓ Ateliers de partage d'expérience.
- ✓ Exercices pratiques.
- ✓ Etude de cas en lien avec le quotidien professionnel du participant.

Dispositif de suivi de l'exécution et d'évaluation des résultats de la formation :

- ✓ Feuilles de présence.
- ✓ QCM de début et QCM de fin de formation
- ✓ Formulaires d'évaluation de la formation.
- ✓ Certificat de réalisation de l'action de formation.

Documents transmis : Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation.